ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ <<ՀԱՅԱՆՏԱՌ>> ՊՈԱԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳԻՐՔ 1-1
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

«ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ <<ՀԱՅԱՆՏԱՌ>> ՊՈԱԿ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՀԵՍՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ»

ԵՐԵՎԱՆ 2024

Օբյեկտ՝ ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ <<ՀԱՅԱՆՏԱՌ>> ՊՈԱԿ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՀԵՍՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Ա Շ Խ Ա Տ Ա Ն Ք Ա Յ Ի Ն Ն Ա Խ Ա Գ Ի Ծ

ԳԻՐՔ 1
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐ

«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ՝ Digitally signed by DAVTYAN EDUARD 2202880291 Date: 2025.05.22 20:53:03 AMT Է.Դավթյան

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ Ստորագրող ԱՐԵԳ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ 3209830347 2025-05-22 20:42:44 GMT+04:00 Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից mID Ա. ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Ըստ առաջադրանքի կատարվել է «Կոտայքի մարզի, Հրազդան համայնքում «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ի տարածքում պահեստի կառուցման աշխատանքներ» օբյեկտի աշխատանքային նախագիծը: Նախագիծը համապատասխանում է տվյալ ժամանակահատվածում ՀՀ-ում գործող նորմերին և ստանդարտներին:

Նախագիծը բաղկացած է 2 մասից`

- Ճարտարապետական մաս
- Կոնտրուկտորական մաս

Կոտայքի մարզի, Հրազդան համայնքում «Հայանտառ» ՊՈԱԿ-ի տարածքում պահեստի կառուցման աշխատանքների նախագիծը մշակվել է պատվիրատուի հետ կնքված պայմանագրի, տեղում մասնագիտական ուսումնասիրության և չափագրական տվյալների հիման վրա: Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը` 07-001-0185-0029:

Պահեստը հատակագծում ունի ուղղանկյան տեսք: Առանցքային չափերն են` 21.0x6.0 մ: Շինությունը «1-8» առանցքներով ճակատում ունի մեկ մետաղական դարպաս, «Ա-Գ» և «Գ-Ա» ճակատներով մեկական բացվող պատուհան, «8-1» ճակատով` մեկ փակ պատուհան: Շինության համար որպես պարփալող պատեր ծառայում են НС-10 պրոֆնաստիլե վահանակները: Տանիքածածկը КП-35 պրոֆիլավոր ցինկապատ թիթեղից է, 0,55մմ հաստ., 15% թեքությամբ, կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Հատակը խճե ծածկույթով:

Որպես հարաբերական ±0.00 նիշ ընդունված է պահեստի մաքուր հատակի նիշը:

Պահեստի կոնստրուկտիվ համակարգը նախատեսված է մետաղական հիմնակմախքով: Հիմնակմախքը լուծված է սյուների կոշտ ամրակցմամբ, շրջանակային սխեմայով: Սյուների կոշտ ամրակցումը հիմքերի հետ իրականացվում է սյան բազայի և հիմքերում խարսխված անկերային հեղույսների միջոցով: Սյուները իրականացվում են 12x12 սմ քառակուսի կտրվածքի մետաղական խողովակներից: Սյուները կապված են 40x30մմ խողովակներով, որոնց ամրացվում են պրոֆնաստիլները: Տանիքի հիմնակմախքը իրականացվում է 12x6սմ խողովակներից, մարդակները` 6x3սմ խողովակներից:

Կառույցի հիմքերը նախագծված են կետային միաձույլ երկաթբետոնից: Գրունտի պայմանական հաշվարկային դիմադրությունը ընդունված է R_0=2.0 կգ/սմ^2: Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը պետք է իրականացնել տեղանքի գրունտների ինժեներա-երկրաբանական հետազոտություն:

Սեյսմիկ գոտին` 2-րդ:

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ.

- Հողամասի մակերես - 0.25 հա
- Կառուցապատման մակերես - 134.2 մ^2
- Շինարարական ծավալ - 603.9 մ^3
- Պահեստային տարածքի մակերես - 130.8 մ^2
- Կառուցապատման տոկոս - 5.37 %

-Ճ- ԵՎ -Կ- ՏԵՍԱԿԱՆԻՇԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԼՐԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ, ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ, ՄԱՍՆԱԳՐԵՐ	Ճ-1
2	ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ճ-2
3	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ±0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ, ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «1-8» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ	Ճ-3
4	ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «Ա-Գ», «Գ-Ա», «8-1» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ	Ճ-4
5	ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1, 2-2	Ճ-5
6	ՏԱՆԻՔԻ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ճ-6
7	ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ, ԴՌՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ, ՄԱՍՆԱԳՐԵՐ	Ճ-7
8	ՀԻՄՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Կ-1
9	ՍՅՈՒՆԱՏԱԿ ՍՏ-1, 1-1, ԴԻՐՔԵՐ	Կ-2
10	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿ «1» ԵՎ «8» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ	Կ-3
11	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿ «2»...«7» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ	Կ-4
12	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿ «Ա» ԱՌԱՆՑՔՈՎ	Կ-5
13	ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿ «Գ» ԱՌԱՆՑՔՈՎ	Կ-6
14	ՍՅԱՆ ԲԱԶԱ, ՄԱՍՆԱԳՐԵՐ	Կ-7
15	ՄԱՍՆԱԳՐԵՐ	Կ-8

1. Մասնակիցների «Աշխատանքային ռեսուրսներ» և «Տեխնիկական միջոցներ», «Մասնագիտական փորձառություն» որակավորման չափանիշներին ներկայացվող պահանջները

- «Աշխատանքային ռեսուրսներ» որակավորման չափանիշ - մասնակցի աշխատակազմում պետք է ընդգրկված լինեն առնվազն`

Հ/Հ	Անվանումը	/որակավորումը, ոլորտը/	Քանակը /մարդ/	Աշխատանքային փորձ
1	Աշխղեկ	բարձրագույն կրթությամբ ինժեներ-շինարար / քաղաքացիական և արդյունաբերական շինարարություն	1	5 տարի
2	Ձողող	ցանկացած	2	5 տարի
3	Բանվոր	ցանկացած	5	-

«Տեխնիկական միջոցներ» որակավորման չափանիշ – մասնակիցը պետք է ունենա հետևյալ տեխնիկական միջոցները.

Տեխնիկական միջոցի անվանումը	Տիպը	Պահանջվող քանակը
Ավտոինքնաթափ, բեռն. առնվազն 8տ	ցանկացած	1
Ավտոամբարձիչ	ցանկացած	1
Եռակցման սարք	ցանկացած	2
Հետահատ մուրճ	ցանկացած	1

«Մասնագիտական փորձառություն» որակավորման չափանիշ - նախկինում կատարված պայմանագիրը (կամ պայմանագրերը) գնահատվում է (կամ գնահատվում են) նմանատիպ, եթե դրա (դրանց) շրջանակներում կատարված աշխատանքների ծավալը (կամ հանրագումարային ծավալը)` գումարային արտահայտությամբ, պակաս չէ տվյալ գնման ընթացակարգի շրջանակներում մասնակցի ներկայացրած գնային առաջարկի հիսուն տոկոսից, որից առնվազն մեկ պայմանագրի շրջանակներում կատարված աշխատանքների ծավալը գումարային արտահայտությամբ պակաս չէ տվյալ գնման ընթացակարգի շրջանակներում մասնակցի ներկայացրած գնային առաջարկի քսան տոկոսից:

Նմանատիպ են համարվում` բնակելի, հասարակական, արտադրական, լիցենզիաների ներքո շինարարական աշխատանքների կատարումը:

2. Աշխատանքների կատարման համար պահանջվող լիցենզիան

աշխատանքների համար պահանջվում է հետևյալ լիցենզիայի տեսակները. շինարարության իրականացում ըստ քաղաքաշինության հետևյալ ոլորտի`
-ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ (2-ՐԴ ԿԱՐԳ)

3. ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ

Կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաներ և այլն) և օգտագործված նյութերի երաշխիքային

Հ/Հ	Նյութերի տեսակները	Երաշխիքային նվազագույն ժամկետ (տարի)
1	Մետաղ	30
2	Ցեմենտ	20
3	Ավազ	20
4	Խողովակ	30

Օգտագործվող նյութերն ու կոնստրուկցիաները պետք է ունենան առնվազն 10 տարվա երաշխիքային ժամկետ

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ <<ՀԱՅԱՆՏԱՌ>> ՊՈԱԿ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՀԵՍՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԸՍՏ ԱՄԻՍՆԵՐԻ ԸՆԴԱՄԵՆԸ /3 ԱՄԻՍ/		
	1	2	3
ՇԻՆ. ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՎԱԾ ԹԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ, ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՆՁՆՈՒՄ			

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ`

«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ
"CAPITAL DESIGN" LLC

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵ`

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ <<ՀԱՅԱՆՏԱՌ>> ՊՈԱԿ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՀԵՍՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

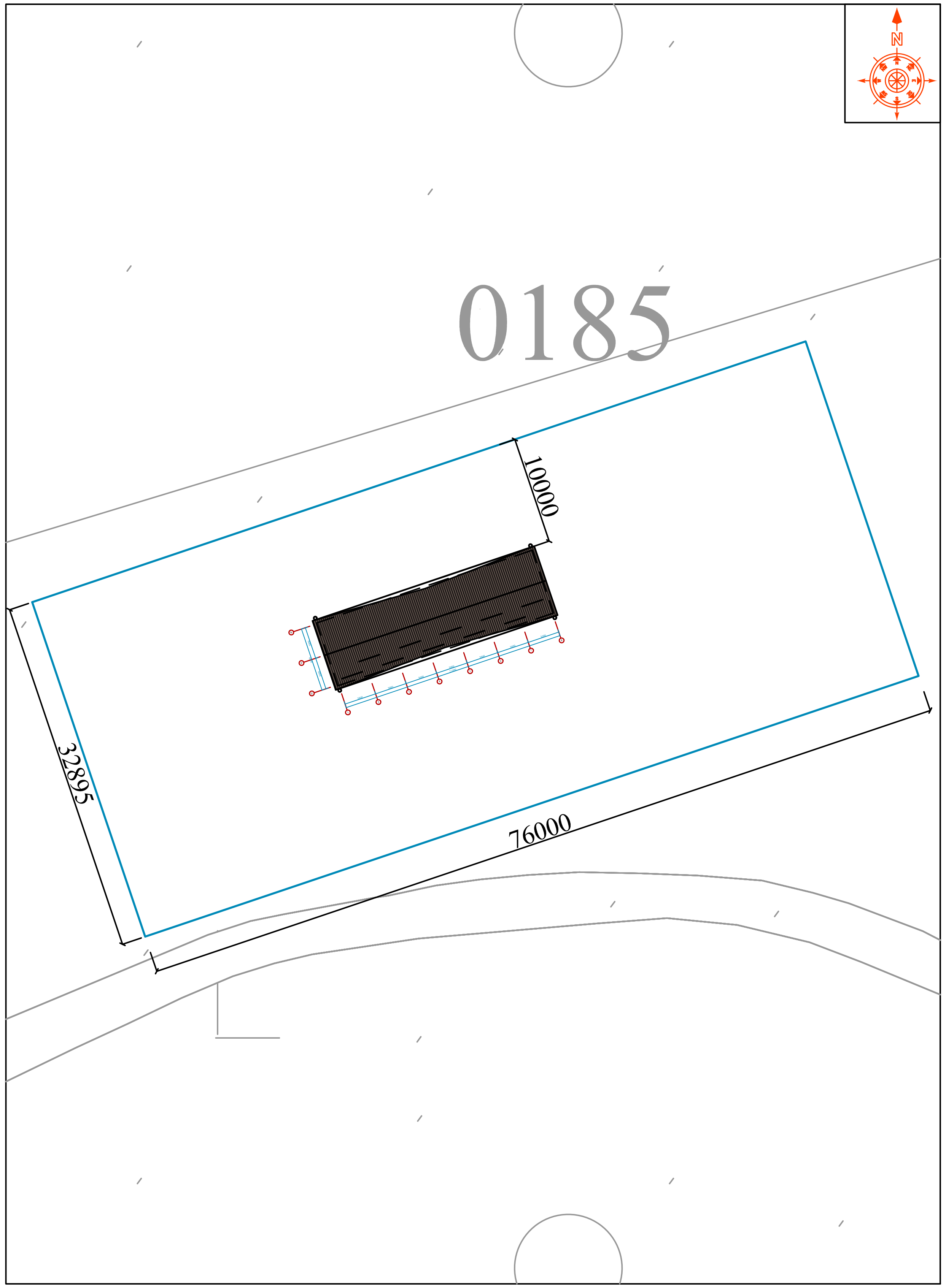
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ`

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ, ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ, ՄԱՍՆԱԳՐԵՐ

ԹԵՐԹ`	ԹԵՐԹԵՐ`	ՄԱՍՇՏԱԲ`
ՃՇ-1	7	-
ՏՆՕՐԵՆ`	Է. ԴԱՎԹՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Մ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ	
ՍՏՈՒԳԵՑ`	Է. ԴԱՎԹՅԱՆ	

ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, Մ 1:2000

ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, Մ 1:1000



LEGEND:
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ:

Քննարկվող տարածք

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ
"CAPITAL DESIGN" LLC

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ <<ՀԱՅԱՆՏԱՌ>> ՊՈԱԿ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՀԵՍՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

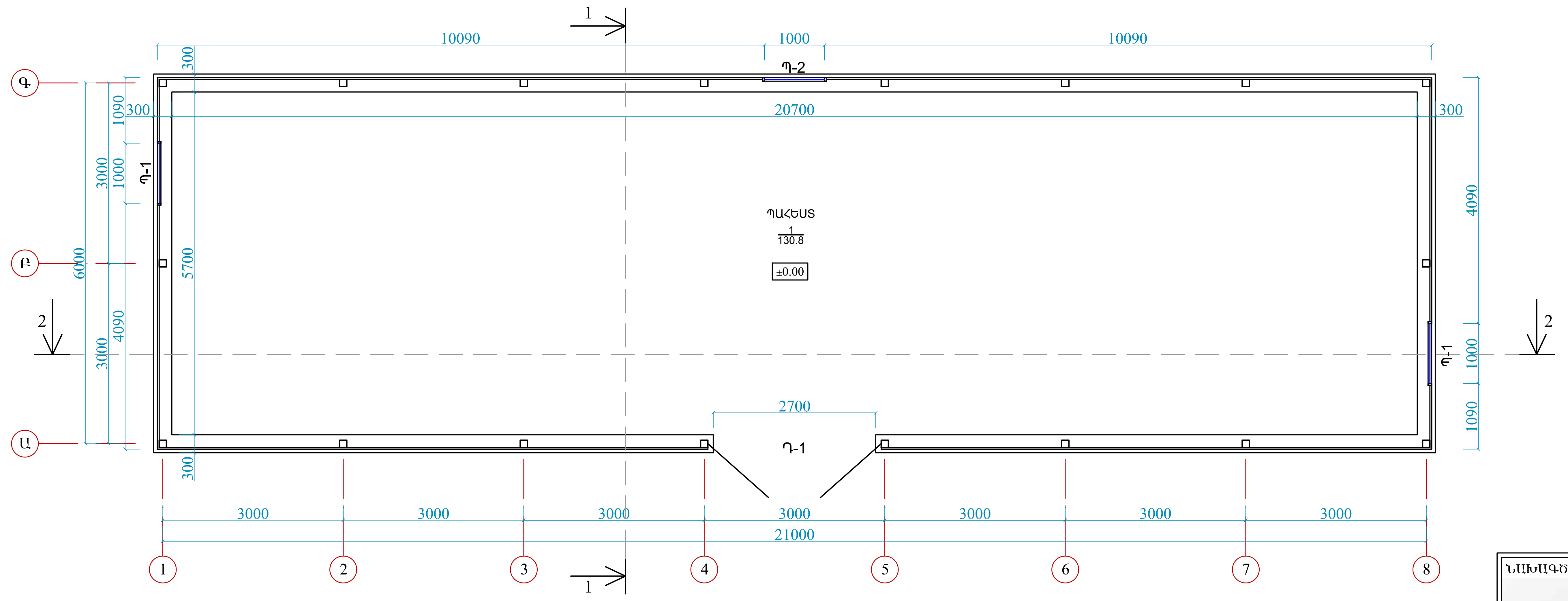
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՏԱՐԱԾՔԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

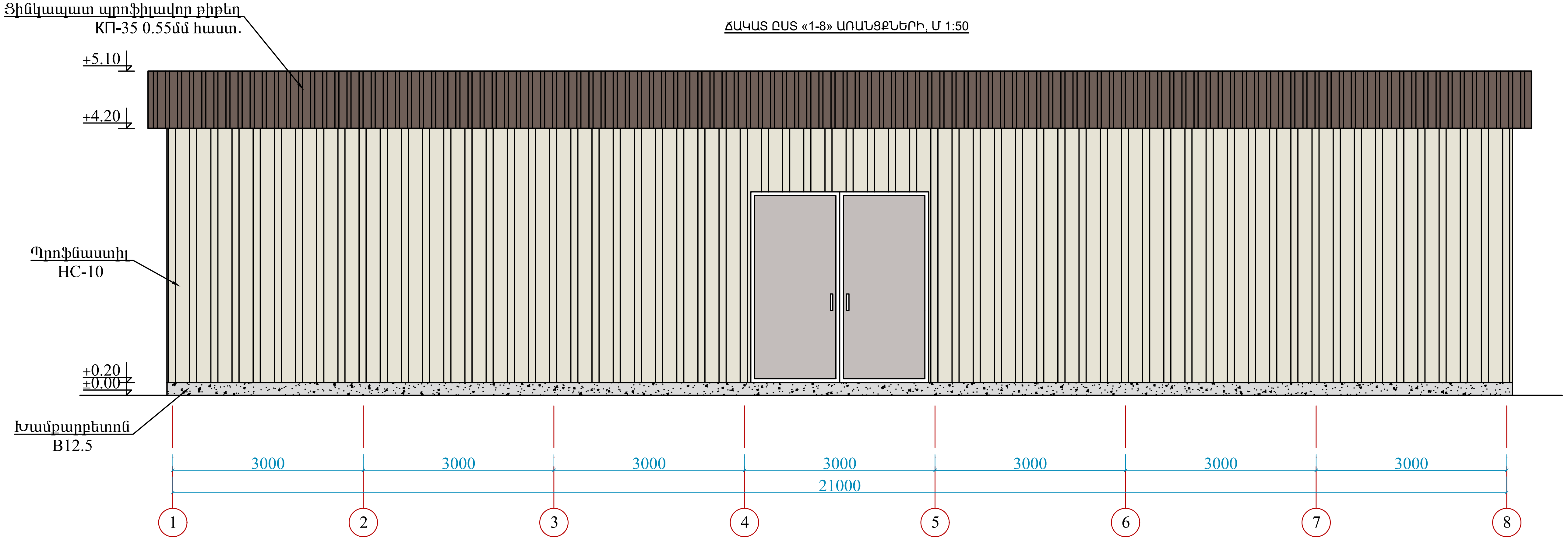
ԹԵՐԹ՝	ԹԵՐԹԵՐ՝	ՄԱՍՇՏԱԲ՝
ՃԾ-2	7	1:2000, 1:500

ՏՆՕՐԵՆ՝	Է. ԴԱՎԹՅԱՆ	[signature]
ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Մ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ	[signature]
ՍՏՈՒԳԵՑ՝	Է. ԴԱՎԹՅԱՆ	[signature]

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ±0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ, Մ 1:50



ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «1-8» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ, Մ 1:50



НАԽԱԳԾԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ
"CAPITAL DESIGN" LLC

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ <<ՀԱՅԱՆՏԱՌ>> ՊՈԱԿ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՀԵՍՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

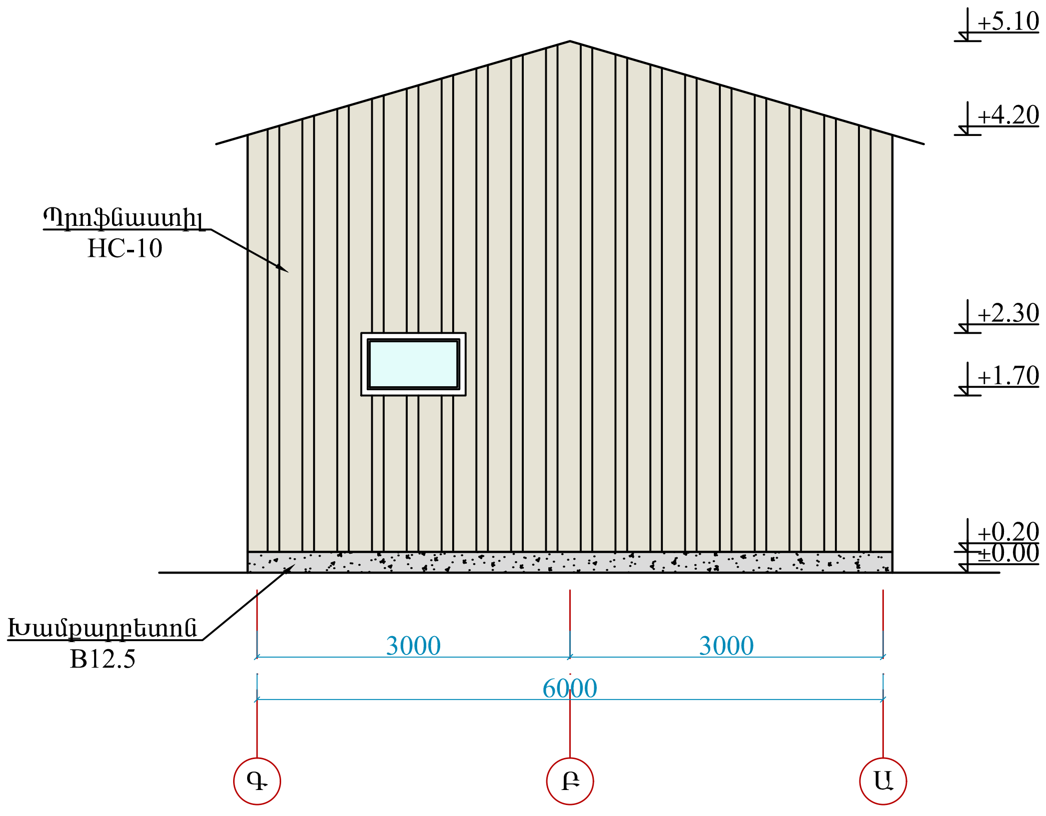
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ±0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ, ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «1-8» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ

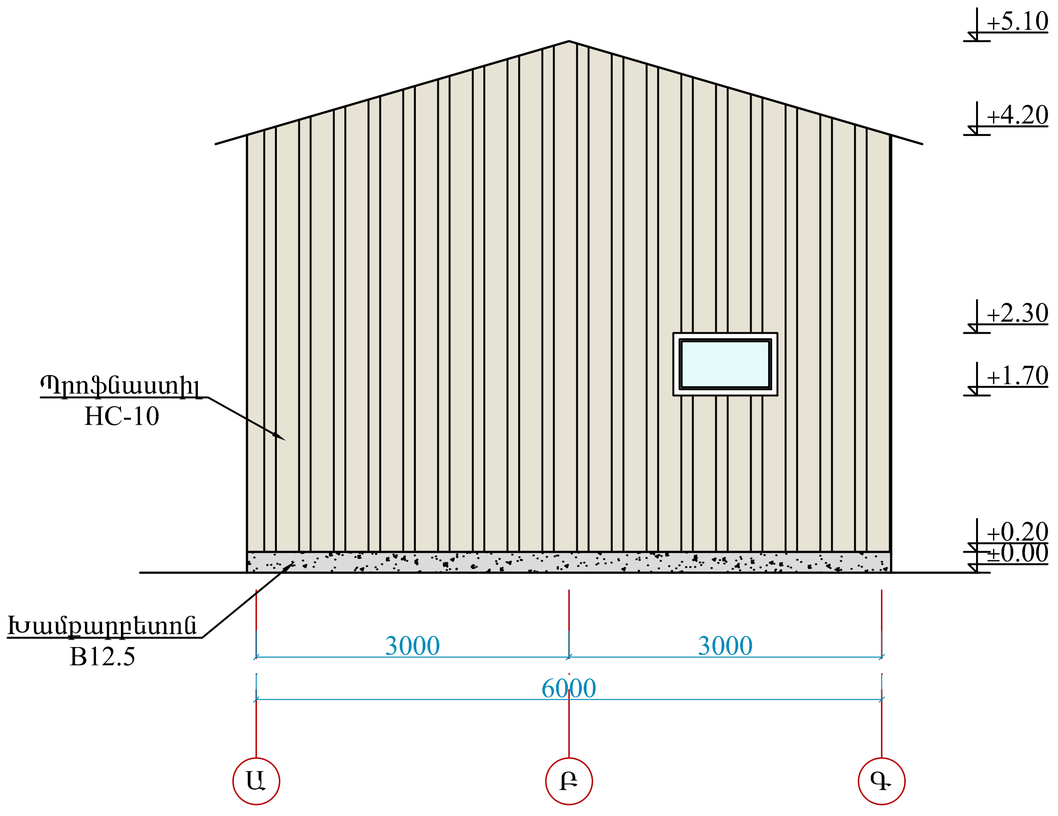
ԹԵՐԹ՝	ԹԵՐԹԵՐ՝	ՄԱՍՇՏԱԲ՝
Ճ-3	7	1:50

ՏՆՕՐԵՆ՝	Է. ԴԱՎԹՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Մ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ	
ՍՏՈՒԳԵՑ՝	Է. ԴԱՎԹՅԱՆ	

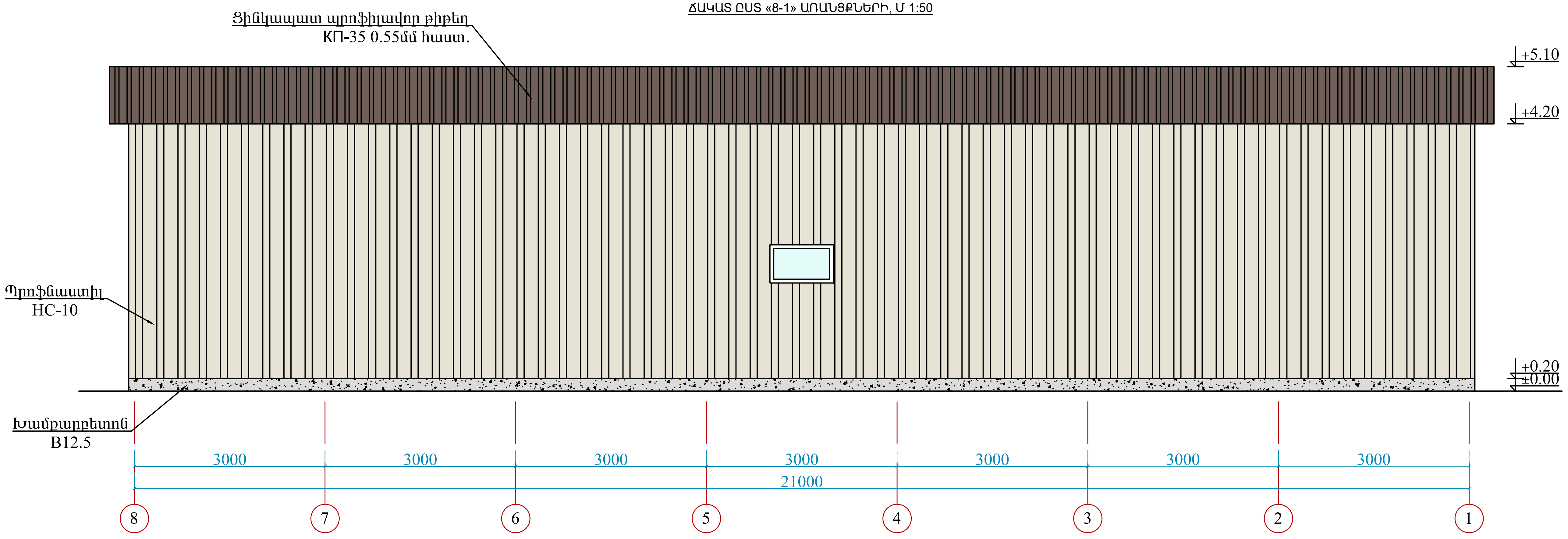
ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «Գ-Ա» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ, Մ 1:50



ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «Ա-Գ» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ, Մ 1:50



ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «8-1» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ, Մ 1:50



ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

«ԿԱՊԻՏԱԼ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ
"CAPITAL DESIGN" LLC

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ <<ՀԱՅԱՆՏԱՌ>> ՊՈԱԿ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՀԵՍՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ «Ա-Գ», «Գ-Ա», «8-1» ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ

ԹԵՐԹ՝	ԹԵՐԹԵՐ՝	ՄԱՍՇՏԱԲ՝
Ճ-4	7	1:50

ՏՆՕՐԵՆ՝	Է. ԴԱՎԹՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Մ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ	
ՍՏՈՒԳԵՑ՝	Է. ԴԱՎԹՅԱՆ	